

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 112, 113/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản số 58.1/2026/QCĐG-CN ngày 26/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa. Trụ sở Công ty: Số 65 đường 5, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản;

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.711m<sup>2</sup> tại thửa số 46, tờ bản đồ số 39 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483828, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/8/2015 đứng tên ông Trần Văn Hoàn và bà Dương Thị Sáu, cập nhật đăng ký thay đổi cho bà Trần Thị Kim Loan ngày 23/9/2020.

Quyền sử dụng đất được mô tả theo Theo Trích lục Bản đồ địa chính số 1579/2025 ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 25/02/2026, 26/02/2026 và ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 27/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện.

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: số 65 đường 5, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.437.399.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ. Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: **687.479.800 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Số tài khoản: 1024173077 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Đồng Nai.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: 10 giờ 00 phút ngày 04/3/2026.

- Địa điểm: Nhà số D4, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ 4, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Kim Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thế Song).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thế Song**